

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11. 03. 2025. DO 11. 06. 2025.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa 7 **St-190/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **STEČAJNA MASA IZA D.
M. GRADNJA d.o.o. u stečaju**, Rijeka, Brca 18, OIB: 18167232133

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase su:

- materijalni trošak – 20,41 EUR, koji nije refundiran,
- državni biljezi – 5,31 EUR, koji nije refundiran,
- poštarina – 2,16 EUR, koji nije refundiran,
- troškovi knjigovodstva – 5.750,00 kn i 813,28 EUR, od čega je plaćeno 5.750,00 kn i 746,88 EUR
- naknada Fini za elektroničku javnu dražbu – 700,00 kn, koji je plaćen,
- naknade banke – 31,00 kn i 70,41 EUR, koji je plaćen,
- troškovi arhiviranja – 290,33 EUR, koji nije plaćen,
- loko vožnja dana 15. lipnja 2020. godine radi obilaska nekretnina 8,13 EUR bruto – ukupan trošak (5,31 EUR/40,00 kn neto), koji nije plaćen,
- odvjetnički troškovi – 1.223,59 EUR. koji su plaćeni.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U razdoblju od 11. ožujka 2025. do 11. lipnja 2025. godine na računu stečajnog dužnika ostvaren je priljev od pasivne kamate u iznosu od 0,15 EUR, povrata PDV - a u iznosu od 50,00 EUR te je ostvaren odljev u iznosu od 18,11 EUR za naknade banke i 365,12 EUR za trošak knjigovodstva.

Stanje računa stečajnog dužnika je 5.247,20 EUR.

Dana 16. travnja 2025. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donijeta odluka:

Stečajnoj upraviteljici se daje suglasnost za sklapanje nagodbe na način da Danijela Marković uplati stečajnom dužniku 30.000,00 eura jednokratno u roku od 15 dana od dana sklapanja nagodbe te da stečajni dužnik prizna vlasništvo nad predmetnom stanu – poslovnom prostoru Danijeli Marković i dozvoli upis Danijele Marković u zemljišne knjige. Nadalje, da dužnik nakon sklapanja nagodbe i uplate preostalog dijela kupovnine povuče tužbu u parničnom

postupku koji se pred ovim sudom vodi pod poslovnim brojem P-601/2023, a Danijela Marković povuče tužbu u parničnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod poslovnim brojem P-40/2024, time da svaka stranka u tim postupcima snosi svoje troškove, a Danijela Marković će sama riješiti upisane hipoteke.

Stanje sudskih predmeta je sljedeće:

1. Trgovački sud u Rijeci, posl. br.: P-601/2023
tužitelj: Stečajna masa iza D.M. GRADNJA d.o.o. u stečaju
tuženica: Danijela Marković
radi: predaje u posjed nekretnine
 - zaprimljen je odgovor na tužbu
 - dana 13. ožujka 2024. godine održano je pripremno ročište
 - dana 04. lipnja 2024. godine održana je glavna rasprava koja je odgođena za dan 08. listopada 2024. godine
 - dana 08. listopada 2024. godine održana je glavna rasprava na kojoj je saslušana tuženica te je sljedeće ročište za glavnu raspravu zakazano za dan 18. prosinca 2024. godine
 - dana 18. prosinca 2024. godine održano je ročište koje je odgođeno za dan 04. ožujka 2025. godine, a koje je pak odgođeno za dan 11. travnja 2025. godine, a koje je također odgođeno
 - sljedeće ročište na koje će se pozvati svjedok Mladenko Marković je zakazano za dan 12. lipnja 2025. godine.
2. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. br.: Z-31703/2023
radi: brisanja predbilježbe
 - rješenjem od 14. ožujka 2024. godine dopušta se brisanje predbilježbe prava vlasništva za korist Danijele Marković na nekretnini stečajnog dužnika.
3. Trgovački sud u Rijeci, posl. br.: P-40/2024
tužiteljica: Danijela Marković
tuženik: Stečajna masa iza D.M. GRADNJA d.o.o. u stečaju
radi: utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave
 - zaprimljena je tužba
 - podnijet je odgovor na tužbu
 - dana 14. lipnja 2024. godine održano je pripremno ročište
 - provedeno je vještačenje po vještaku ekonomske struke
 - podneskom od 25. listopada 2024. godine tuženik se očitovao na nalaz i mišljenje vještaka
 - ročišta za glavnu raspravu koja su bila zakazana za dan 05. i 06. studenog 2024. godine odgođena su za dan 04. i 11. veljače 2025. godine
 - dana 04. veljače 2025. godine održano je ročište na kojem je saslušana stečajna upraviteljica tuženika te je ročište zakazano za dan 11. veljače 2025. godine odgođeno

- sljedeće ročište na koje će se pozvati svjedok Slaven Marković i vještakinja Violeta Peljušić je zakazano za dan 16. lipnja 2025. godine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 11. lipnja 2025.

ANA GLAVAN DUKIĆ